

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4085/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 29 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Quý tín dụng nhân dân Thanh Bình, địa chỉ: số 152A, đường CMT 8, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;
- Quý tín dụng nhân dân Tân Tiến, địa chỉ: số 6, Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;
- Quý tín dụng nhân dân Dầu Giây, địa chỉ: số 22, tổ 1, ấp Trần Cao Vân, xã Bàu Hàm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
- Ông Văn Văn Nghĩa, địa chỉ: 21/55, khu phố 9, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai (nay đang chấp hành hình phạt tù tại Trại Giam Thủ Đức) ủy quyền cho bà Văn Thị Nguyệt ;
- Ông Văn Văn Phước và ông Văn Văn Lợi, cùng địa chỉ: ấp Đồi 57, ấp Suối Râm, xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Lệnh kê biên số 47/LKB-PA92 ngày 30/9/2018 của Cơ quan An ninh điều tra – Công an tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 682/24/ĐN-CV ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nai.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Bên được thi hành án:
 - + Quý tín dụng nhân dân Thanh Bình, địa chỉ: số 152A, đường CMT 8, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;
 - + Quý tín dụng nhân dân Tân Tiến, địa chỉ: số 6, Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;
 - + Quý tín dụng nhân dân Dầu Giây, địa chỉ: số 22, tổ 1, ấp Trần Cao Vân, xã Bàu Hàm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

- Bên phải thi hành án: ông Văn Văn Nghĩa, địa chỉ: 21/55, khu phố 9, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai (nay đang chấp hành hình phạt tù tại Trại Giam Thủ Đức - ủy quyền cho bà Văn Thị Nguyệt);

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Văn Văn Phước

+ Ông Văn Văn Lợi

Cùng địa chỉ: ấp Đồi 57, ấp Suối Râm, xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Biết việc đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá có 01 khách đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá tài sản theo quy định đối với tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 511,9m² thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục và Trích đo thửa đất bản đồ địa chính số 3628/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ ký ngày 20/5/2021. Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 947603 do UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/4/2010 đứng tên ông Văn Văn Nghĩa là 1643m² thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ số 5. Tài sản gắn liền trên đất: 02 giếng đào. Có giá là 708.730.000đ (*Bảy trăm lẻ tám triệu, bảy trăm ba mươi nghìn đồng*).

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Văn Văn Nghĩa, ông Văn Văn Phước, ông Văn Văn Lợi, Quý tín dụng nhân dân Thanh Bình, Quý tín dụng nhân dân Tân Tiến, Quý tín dụng nhân dân Dầu Giây biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Ban Lãnh đạo Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Tình